



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

Este documento se refere ao estudo técnico preliminar, visando à Contratação de Empresa para Construção do Novo CRAS no município de Atílio Vivacqua/ES.

Tal estudo consiste na primeira etapa do planejamento de uma contratação, de modo a assegurar a viabilidade e embasar o termo de referência para obra, conforme previsto no Artigo 18, § 1º da Lei 14.133/2021.

Solicitado pela SEMAS - Secretaria Municipal de Assistência Social.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DE EXECUTAR OBRAS E/OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA

A região objeto do presente Termo de referência corresponde ao perímetro situado no município de Atílio Vivacqua, em áreas definida pela administração municipal, bem como a Equipe Técnica da SEMAS - Secretaria Municipal de Assistência Social.

O projeto também se justifica pela necessidade permanente em fomentar um ambiente urbano mais seguro e com mais vitalidade com foco na população, visando contribuir ainda mais para a apropriação do espaço pelos usuários, valorizando-o como local de moradia e convívio social, além da segurança de seus usuários.

3. DA DESCRIÇÃO DO OBJETO

Considerando tratar-se de Contratação de Empresa especializada para Construção de Novo CRAS, será necessário que a empresa a ser contratada comprove capacidade técnica e operacional que atenda aos serviços técnicos de:

- OBRA EM CONCRETO ARMADO COM A REA CONSTRUIDA IGUAL OU SUPERIOR A 360,00 M² E COM ACESSIBILIDADE DE ACORDO COM A NBR 9050.(NÃO O SERA ACEITO GALPÃO).
- COBERTURA EM TELHA TERMO ACUSTICA TIPO TELHA/TELHA EM AÇO GALVANIZADO TRAPEZOIDAL DE 40 e=0,43mm COM PINTURA NA FACE SUPERIOR E INFERIOR NA COR BRANCA, COM NUCLEO = 30mm.
- ABRIGO DE GÁS COM DUAS BUTIJAS P45 COM TUBULAÇÃO EM COBRE,



CONFORME NORMA DO CORPO DE BOMBEIRO.

- SISTEMA DE GERAÇÃO DE ENERGIA FOTOVOLTAICO COMPLETA EM PLACAS MODULARES COM ASSENTAMENTO EM BARRAMENTO DE ALUMÍNIO, INVERSORES, CABEAMENTO, ATERRAMENTO, COM NO MÍNIMO 72 MODULOS, INCLUSIVE MONITORAMENTO EM TEMPO REAL COM PRODUÇÃO ESPERADA IGUAL OU SUPERIOR A 4.874 KWH/MÊS E 58.488 KWH/ANO.
- SISTEMA DE CERCAMENTO EM BARRA CHATA, OU TIPO NYLONFOR OU EQUIVALENTE 90,00M.

O projeto visa melhorar a infraestrutura local de atendimento a população, garantindo a segurança dos moradores e a integridade das propriedades e infraestrutura local.

Considerando ainda o objeto a ser contratado, deverão ser observadas e atendidas as Normas Técnicas ABNT, as normas de Saúde, Segurança no Trabalho e Meio Ambiente vigentes. No que se refere às Ações de Responsabilidade Ambiental, a Contratada deverá apresentar sua Declaração de Responsabilidade Ambiental bem como ficará responsável pela emissão da LMI – Licença Municipal de Instalação e cumprimento das condicionantes expressas no referido documento.

Com relação a garantia, O PRAZO DE GARANTIA da obra/serviço não poderá ser inferior a 05 (cinco) anos, conforme previsto no art. 618 da Lei Federal nº 10.406/2002 (Código Civil) e alterações, contados da data indicada no Termo de Recebimento Definitivo da obra/serviço a ser emitido por comissão designada pela autoridade competente.

Vale ressaltar que a responsabilidade da CONTRATADA não se limita ao prazo de garantia, mas se estende por toda a vida útil da obra, conforme previsto nas leis que regulamentam a profissão de engenharia e jurisprudências, dentre outras legislações e normas aplicáveis.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

A Secretaria Municipal de Obras da PMAV, por intermédio da Secretaria Municipal de Obras - SEMUR, desempenha a função de elaboração de Planilha Orçamentária e anexos (cotações de mercado, composições de preços unitários, cronograma físico-financeiro) utilizando a ferramenta do LABOR/UFES.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO



Para a pretendida contratação, no quesito licitatório, espera-se soluções técnicas inovadoras que reduzam o prazo de execução das obras e os custos diretos. Espera-se também obter por parte dos concorrentes a máxima otimização dos recursos, reduzindo ainda mais a contratação em pauta, com vistas a atender ao interesse público através da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

O objeto da pretendida contratação deverá ser executado em conformidade com o previsto no Termo de Referência, memoriais descritivos, especificações técnicas, planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro elaborados com as respectivas ARTs/RRts dos responsáveis técnicos.

6. ESTIMATIVAS DE QUANTIDADES E SEREM CONTRATADAS

Os serviços a serem contratados deverão ser compatíveis com os quantitativos e valores levantados, considerando projeto e Planilhas Orçamentárias, desenvolvido pela SEMUR.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor para contratação da Obra em questão foi alcançado através da elaboração da Planilha Orçamentária e anexos (cotações de mercado, composições de preços unitários, cronograma físico/financeiro) utilizando a ferramenta do LABOR/UFES.

O valor é compatível, quando comparado a contratações anteriores realizadas pela SEMUR, referente a necessidade de execução do mesmo tipo de objeto, ou seja, Construção do novo CRAS no município de Atílio Vivacqua/ES.

A Planilha Orçamentária contém notas/observações relevantes, a saber:

- A pesquisa de preços dos insumos usados nas composições dos preços referenciais unitários realizada pelo LABOR/UFES. Para os serviços rodoviários, foram utilizados como referência as tabelas de custo do DER/ES;
- O valor do BDI demonstrado e fixado considerando os seguintes itens de despesas indiretas: A) administração central local da empresa contratada; B) impostos, taxas, licenças, emolumentos em geral; C) despesas com transporte; D) despesas financeiras; E) equipamentos de proteção individual e/ou coletiva; F) seguros; G) alimentação; H) ferramentas; I) controle tecnológico dos materiais empregados na obra; J) lucro da



contratada; K) imprevistos;

- A incidência de encargos sociais para mão de obra mensalista.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Não Aplicável.

9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Não Aplicável.

10. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A presente demanda encontra-se alinhada ao Planejamento Estratégico do município, e está contida nas Ações de Programa de Assistência Social, proposto pela SETADES Secretaria de Trabalho, Assistência e Desenvolvimento Social, que tem como objetivo melhorar o atendimento e dar segurança para a população, recuperando sua importância como local para se viver, visitar e investir, buscando reverter o processo de esvaziamento socioeconômico e cultural da região, através da implementação de ações de valorização do patrimônio cultural, do ambiente natural e construído e da proposição de uma política pública especial para o território, que considere suas peculiaridades e vocações, bem como fomenta suas potencialidades.

As despesas para a contratação das OBRAS e/ou dos SERVIÇOS DE ENGENHARIA para o pleito em questão, correrão pelos dados orçamentários a serem informados pela SEMAS e pela PMAV-ES.

11. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a Contratação da obra em tela espera-se a Reestruturação do Serviço de Assistência Social do Município, podendo ampliar a rede de atendimento:

- a) Melhoria na prestação dos serviços;
- b) Ampliação da quantidade de famílias e Pessoas atendidas;



- c) Melhoria do espaço, dando dignidade ao cidadão;

A Obra contratada deverá ser executada com economicidade, eficácia, eficiência, com o melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, inclusive com respeito a impactos ambientais positivos, bem como, fornecimento de produtos ou serviços de qualidade, de forma a atender à necessidade da contratação.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

As providências que deverão ser tomadas previamente à celebração do contrato, são:

- a) Certificar-se da existência dos documentos técnicos pertinentes à pretendida contratação juntamente com as respectivas ARTs/ RRTs (Anotações de Responsabilidade Técnica/ Registros de Responsabilidade Técnica);
- b) Certificar-se do fornecimento de informações à Contratada quanto às providências de efetivação das viabilidades técnicas diante das concessionárias bem como das licenças ambientais, tais como as licenças exigidas;
- c) Atender as disposições técnicas e jurídicas, resultados de análises da PGM e CGM.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

No que se refere às Ações de Responsabilidade Ambiental, a Contratada deverá apresentar sua Declaração de Responsabilidade Ambiental bem como ficará responsável por todos os resíduos ou contaminantes que poderão ser gerados na atividade, devendo dar correta destinação, sob as penas da LEI.

14. DECLARAÇÕES DE VIABILIDADE

Os projetos elaborados evidenciam que a pretendida Contratação de Empresa especializada para obra de Construção do Novo CRAS, sendo viável essa contratação.

15. MATRIZ DE RISCO



A mesma segue em anexo a documentação.

16. ENCAMINHAMENTO PARA DESPACHO CONCLUSIVO DO ORDENADOR DA DESPESA

Propõem-se uma Contratação de Empresa especializada em execução de Obra de Construção do Novo CRAS, tendo em vista que:

- Foram considerados os usos existentes e as demandas da comunidade, em todas as particularidades e funções, relativas a mobilidade, meio ambiente e paisagismo;
- A pretendida contratação visa recuperar este importante espaço da região residencial através da requalificação urbana, devolvendo-o à dinâmica urbana como local de apropriação da população local.

Face ao exposto, segue este documento para prosseguimento dos procedimentos padronizados a este certame licitatório.

17. RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ELABORAÇÃO DO ETP

Lucas Rodrigues Ramos
Engenheiro Civil
Matrícula 8542